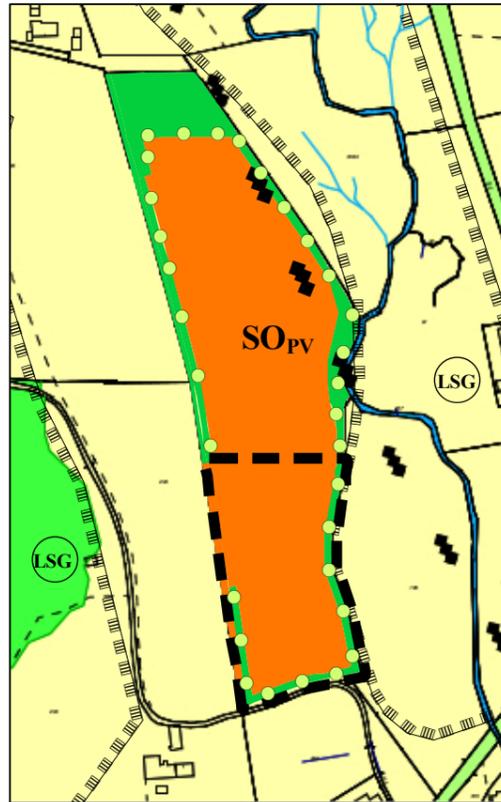
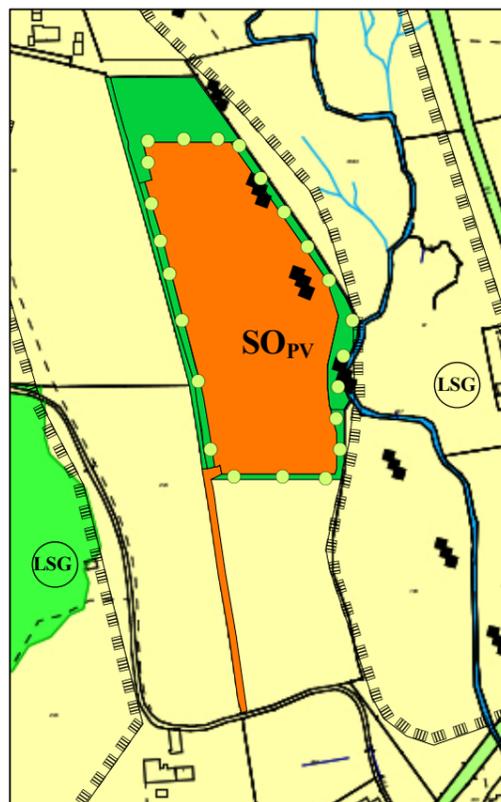


## Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 40



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes
-  **SO<sub>PV</sub>** Sondergebiet Photovoltaikanlage
-  gliedernde, abschirmende, ortsgestaltende und landschaftstypische Grünflächen
-  Bäume und Sträucher, Planung (Eingrünung von Baugebieten)
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald
-  Elektrische Freileitung 20 kV

## Flächennutzungsplan genehmigter Stand



## Verfahrensvermerk

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 40 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
  2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den vom Gemeinderat am ..... gebilligten Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
  3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den vom Gemeinderat am ..... gebilligten Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
  4. Zu dem Entwurf des Deckblattes i. d. vom Gemeinderat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  5. Der Entwurf des Deckblattes i. d. vom Gemeinderat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
  6. Die Gemeinde Kollnburg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... das Deckblatt Nr. 40 zum Flächennutzungsplan i. d. F. vom ..... festgestellt.  
Kollnburg, den .....
- .....  
P r e u ß  
1. Bürgermeister
7. Das Landratsamt Regen hat das Deckblatt Nr. 40 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ....., AZ ....., gem. § 6 BauGB genehmigt.  
Regen, den .....
- .....

8. Ausgefertigt  
Kollnburg, den .....

.....  
P r e u ß  
1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 40 zum Flächennutzungsplan wurde am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Gemeinde Kollnburg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 40 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes zum Flächennutzungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Kollnburg, den .....

.....  
P r e u ß  
1. Bürgermeister

Deggendorf, den .....

.....  
Katharina Halser (Planverfasserin)

### Anlage 1

Projekt:  
Flächennutzungsplan  
SO Solarpark Kirchartnach II  
Gemeinde Kollnburg



Planinhalt:  
Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 40 - Vorentwurf  
i. d. F. vom 22.02.2024

Datum: 22.02.2024  
Projektnummer: 5324

Bearbeitung: halser, halser  
Plannummer: 5324\_FNP\_DB\_1

1:5.000



Planung:

**Team  
Umwelt  
Landschaft**

Susanne Ecker  
Fritz Halser  
Katharina Halser  
Christine Pronold  
Simone Weber

Landschaftsplanung + Biologie GbR

Am Stadtpark 8  
94469 Deggendorf

0991 3830433  
info@team-umwelt-landschaft.de  
www.team-umwelt-landschaft.de